

Klasa: 003-02/21-01/18  
Urbroj: 2170-56-01-21-01  
U Rijeci, 16.11.2021. godine

Na temelju članka 12. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija od 11. rujna 2017. godine (Klasa: 022-04/17-01/32; Urbroj: 2170/1-01-01/5-17-12), Odluke o Izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama od 26. listopada 2020. godine (Klasa: 022-04/20-01/39; Urbroj: 2170/1-01-01/6-20-12) i Odluke Domskog odbora Učeničkog doma Kvarner, Rijeka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora u vlasništvu Doma (Klasa: 003-06/21-01/20, Urbroj: 2170 ), donesene na 13. sjednici, Učenički dom Kvarner, dana 16.11.2021. godine raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Učeničkog doma Kvarner Rijeka

- 1. Predmet javnog natječaja:** davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Učeničkog doma Kvarner (dalje u tekstu: Dom), a radi postavljanja samoposlužnih automata za napitke (dalje u tekstu: automati), na lokaciji kako slijedi:

Zgrada Doma, na adresi Vukovarska 12, 51000 Rijeka, **u holu ispred ulaza u restoran Doma, prostor predviđen za postavljanje automata je 1,72 m<sup>2</sup>**

Početna mjesečna zakupnina za 1 (jedan) automat iznosi 350,00 kuna.

U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela prostora Doma.

### 2. Uvjeti:

- Prostor Doma daju se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje automata,
- Ponuditelji ponude podnose za lokacije navedene u javnom natječaju,
- Prostori Doma daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina,
- Prostori Doma na kojima je zasnovan zakup ne mogu se dati u podzakup,
- Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru,
- Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Doma, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu te priključenje automata,

- g) U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u prostorima Doma, Dom zadržava pravo da na trošak zakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja ili preseljenje na drugo mjesto unutar Doma, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uložених sredstava po toj osnovi,
- h) Dom zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.

### 3. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.
- Ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

### 4. U natječaju mogu sudjelovati sve domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17 i 98/19) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno pri otvaranju ponuda pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva, na način da o tome potpišu odgovarajuću izjavu, uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

### 5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) Podatke o ponuditelju: naziv, adresa, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja, broj telefona, e-mail adresa,
- b) Brojkama i slovima točno ispisani iznos mjesečne zakupnine u kunama po automatu.

Uz ponudu je potrebno dostaviti:

- c) domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima, koja ne smije biti starija od 15 dana od dana objave ovog natječaja,
- d) domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- e) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno presliku obrtnice za obrtnike, ovjerenu od javnog bilježnika, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, sve ne starije od 30 dana od dana objave ovog natječaja,

- f) ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti: potvrdu Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje pravo prvenstva, u izvorniku ili ovjerenj preslici, koje ne smiju biti starije od 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja.
6. **Ponude se dostavljaju najkasnije do SRIJEDE, 24.11.2021. do 16,00 sati**, do kojeg roka ponude moraju biti zaprimljene na adresi **UČENIČKI DOM KVARNER, VUKOVARSKA 12, 51000 RIJEKA**, poštom ili neposredno u Domu (u radno vrijeme Doma, poštujući epidemiološke mjere), u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA“.
7. **Otvaranje ponuda** održat će se u prostoru Domu, na adresi Vukovarska 12, 51000 Rijeka, u ČETVRTAK 25.11.2021. godine u 12,00 sati.
8. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude pisanim putem dostavit će se svim ponuditeljima.  
Ako odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju, Domski odbor može donijeti odluku o odabiru slijedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili može poništiti javni natječaj.
9. Dom zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.
10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati te će se zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.
11. Ovaj javni natječaj objavljen je se na mrežnoj stranici Doma dana 16.11.2021. godine.

Andelka Jurašić Mikišević, prof.

